

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta i Gminy Dubiecko

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Nr lokalu:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych ⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Szanowny Panie Burmistrzu! Jako właściciel działek ewidencyjnych nr 3240/1 oraz 3241/5 (obręb: Drohobyczka 50), stanowczo i kategorycznie sprzeciwiam się jakimkolwiek próbom wyznaczenia na moich nieruchomościach drogi wewnętrznej, ciągu komunikacyjnego (KDW) lub strefy komunikacyjnej (SK) w procedowanym Planie Ogólnym Miasta i Gminy Dubiecko. W obecnym stanie faktycznym nie ma tam drogi, nigdy jej nie było i nie wyrażam zgody na jej sztuczne kreowanie. 1. Źródło informacji i żądanie wyjaśnień Informację o planowanym (lub rozważanym) poprowadzeniu drogi przez mój grunt powziąłem na podstawie analizy dokumentu roboczego pn. „Plan ogólny gminy Dubiecko uwarunkowania” (plik: 181302_POG_Uwarunkowania_Dubiecko_20K_cala_gmina.pdf), udostępnionego na stronach BIP oraz oficjalnym portalu Gminy Dubiecko: <https://dubiecko.biuletyn.net/?bip=2&cid=1379&id=8433> <https://dubiecko.pl/asp/plan-ogolny-miasta-i-gminy-dubiecko-projekt,190,artykul,1,2347> Jeżeli oznaczenia graficzne na powyższej mapie uwarunkowań są wynikiem błędu technicznego lub nie stanowią faktycznej propozycji poprowadzenia drogi przez mój grunt, żądam jednoznacznego potwierdzenia tego faktu na piśmie. W przeciwnym razie, niniejsze pismo stanowi kategoryczny sprzeciw poparty poniższymi argumentami. 2. Podstawa prawna sprzeciwu i zarzut przekroczenia władztwa planistycznego Planowanie przestrzenne nie może stanowić arbitralnego pozbawiania właściciela możliwości korzystania z jego majątku. Wytyczenie drogi na mojej działce stanowi rażące naruszenie: Art. 21 ust. 1 oraz Art. 64 ust. 1 i 2 Konstytucji RP gwarantujących ochronę własności, która może być ograniczona tylko w sytuacjach wyjątkowych. Gmina nie posiada żadnego nadrzędnego interesu publicznego, aby wywłaszczać mnie z praw do prywatnej działki. Art. 1 ust. 2 pkt 7 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakazującego uwzględnianie w planowaniu prawa własności. Działanie Gminy nosi znamiona nadużycia władztwa planistycznego, co stanowi podstawę do zaskarżenia planu do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Art. 140 Kodeksu cywilnego pozbawia mnie Państwo możliwości korzystania z rzeczy zgodnie z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem i blokuje moje plany inwestycyjne. 3. Żądanie inwestycyjne (Strefa SJ / SN) Wnoszę o objęcie działki nr 3241/5 Strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) a działkę 3244 strefą SN. Na przedmiotowej działce planuję niezwłoczne rozpoczęcie czynności inwestycyjnych. 4. Brak uzasadnienia inżynierskiego i bezpośrednie zagrożenie osuwiskowe Zwracam uwagę na rażący błąd w sztuce urbanistycznej. Oznaczony przez Państwa ślad przebiega bezpośrednio po naturalnej, stromej skarpie, co potwierdzają mapy geodezyjne (warstwa BDOT500) i rzeźba terenu na Geoportalu. Co więcej, z oficjalnych państwowych rejestrów geologicznych jednoznacznie wynika, że jest to teren oficjalnie oznaczony jako zagrożony ruchami masowymi ziemi (załącznik osuwiska.png) Wprowadzanie ciężkiego sprzętu, zmiana stosunków wodnych i podcinanie skarpy pod budowę drogi w tak skrajnie niestabilnym otoczeniu geologicznym to prośenie się o katastrofę budowlaną i aktywację ruchów masowych gruntu na mojej działce. Wyznaczenie tu strefy komunikacyjnej (KDW) czy drogi wewnętrznej jest technicznie, geotechnicznie i ekonomicznie niedorzeczne. 5. Podsumowanie i wniosek końcowy Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę o bezwzględne skorygowanie mapy (i innych map) uwarunkowań oraz projektu planu ogólnego dla działki nr 3241/5. Wyrysowana tam droga wewnętrzna nie istnieje w rzeczywistości, a teren ten jest moją bezsporną, prywatną własnością (załącznik mapa1.png) Wnoszę o objęcie działek strefą budowlaną (SJ) bez wyznaczania na niej jakichkolwiek ciągów komunikacyjnych czy dróg wewnętrznych, załącznik mapa1.png, (zielone linie oznacza miejsce "drogi wewnętrznej" która ma zostać usunięta.) Oraz objęcia działki 3244 strefą SN. Dołączam załączniki obrazujące stan faktyczny i wnioskowane zmiany (zrzut z Geoportalu oraz mapę ze wskazaniem bezpodstawnie poprowadzonej linii, mapa1.png, geoportal.png). Oczekuję pełnego uwzględnienia mojego sprzeciwu. Z wyrazami Szacunku [podpis] Dla wprowadzonej treści wskazano następujące działki ewidencyjne: 181302_5.0002.3240/1, 181302_5.0002.3241/5, 181302_5.0002.3244

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
-----	---	--	--	--	---	---	--

1			☐ tak ☐ nie				
---	--	--	--	--	--	--	--

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

- 1. geoportal.png
- 2. mapa1.png
- 3. osuwiska.png

1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

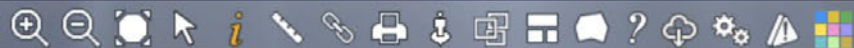
8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Burmistrz Miasta i Gminy Dubiecko, Urząd Miasta i Gminy Dubiecko, ul. Przemyska 10; 37-750 Dubiecko. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

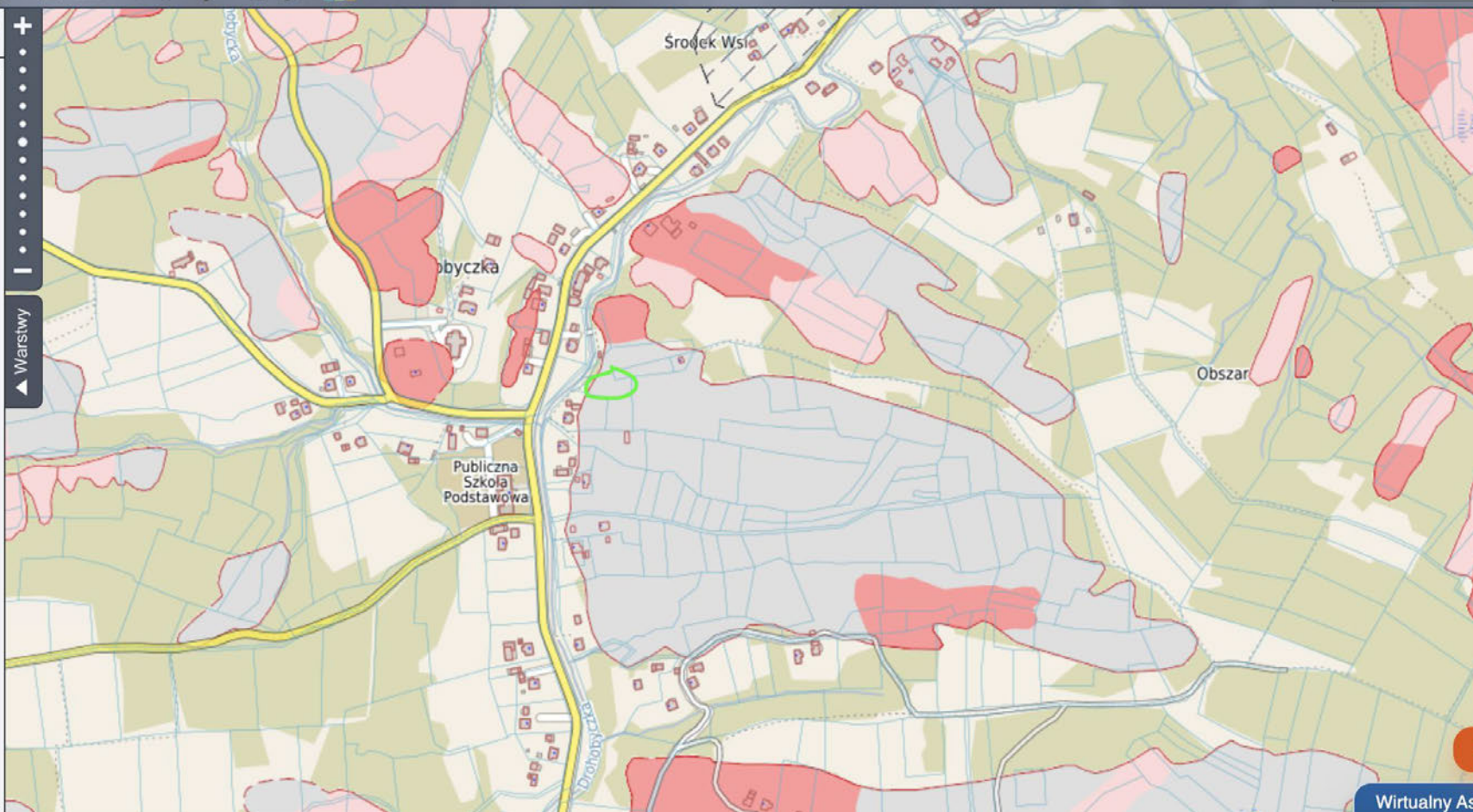
Wewnętrzny identyfikator dokumentu: 1813023_1POG_20260701_339_noUNP



Szukaj...

Warstwy

- ☐ Bank Danych o Lasach
- ☒ OpenStreetMap
- ☒ Geologia
 - ☐ Otwory wiertnicze
 - ☐ Otwory wiertnicze - hydrogeologiczne
 - ☐ Geostanowiska
 - ☐ Jaskinie
 - ☒ Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi
 - ☒ Osuwiska
 - ☒ Tereny zagrożone ruchami masowymi
 - ☒ Granice osuwisk
 - ☒ Osuwiska - centroidy
 - ☐ Podtopienia
 - ☐ Obszary zagrożone podtopieniami
 - ☐ MIDAS - surowce mineralne oraz eksploatacja złóż
 - ☐ Obszary prognostyczne i perspektywiczne
 - ☐ Szczegółowa mapa geologiczna



Wirtualny As



